

Invesco Real Estate choisit Altus Group pour renforcer la pertinence des données et l'efficacité de la prise de décision pour son portefeuille paneuropéen

Altus Group fournit à Invesco la solution logicielle ARGUS en tant que service administré pour faire face aux complexités de la gestion des données et fournir des outils d'analyse puissants et efficaces.

TORONTO et MUNICH (26 janvier 2021) - Altus Group Limited (« Altus Group ») (TSX : AIF), un des principaux fournisseurs de logiciels, de solutions de données et de services de conseil indépendants pour le secteur mondial de l'immobilier d'entreprise, a annoncé qu'Invesco Real Estate (« Invesco »), gestionnaire mondial d'investissements immobiliers, a choisi Altus Group comme partenaire technologique pour fournir des logiciels et des services de gestion de données qui transformeront la manière dont Invesco gère son portefeuille immobilier paneuropéen de 13 milliards €, avec 177 actifs répartis dans 15 pays.

En tant que société globale de gestion d'investissements immobiliers, les exigences d'Invesco en matière de gestion des données sont complexes et comprennent la collecte de données auprès de plus d'une centaine de fournisseurs sur une base mensuelle et trimestrielle, dans plusieurs pays et sous différents formats. Altus Group fournira un service administré complet, combinant une technologie de pointe par le biais de sa solution logicielle ARGUS Voyanta et une expertise en matière de gestion des données. Ce service offrira une plus grande efficacité et des analyses plus poussées à Invesco. La plateforme unique simplifiera la gestion des données, en centralisant des informations disparates et en permettant une collecte de données plus rationnelle dans le cadre d'un processus auditable.

« Notre priorité est d'investir dans l'innovation et les technologies qui vont bien au-delà du statu quo et qui permettent à Invesco de prendre des décisions optimales et fondées sur des données », a déclaré Alexander Taft, directeur général du financement structuré chez Invesco Real Estate. « L'expertise d'Altus Group en matière de solutions logicielles, combinée à une connaissance approfondie de la dynamique immobilière, nous permet d'avoir une plus grande confiance dans nos données et une meilleure visibilité au sein de notre entreprise. Ce partenariat stratégique nous aide à rationaliser nos processus et nous fait gagner du temps pour des tâches à plus forte valeur ajoutée, ce qui nous permet d'offrir une plus grande valeur à nos clients et à nos investisseurs ».

Conçu pour l'immobilier d'entreprise, ARGUS Voyanta s'appuiera sur les normes de données internes d'Invesco. La solution appliquera des règles personnalisées pour valider et normaliser les données dans une base propre, complète et prête à l'emploi. L'équipe d'Altus Group travaillera en étroite collaboration avec les parties prenantes et les fournisseurs de sources de données pour corriger les données manquantes ou sortant de l'ordinaire qui ont été signalées par le logiciel. Cette étroite collaboration permettra de garantir que des données précises et complètes sont autorisées dans les processus de gestion et de prise de décision.

Le volume et la qualité inégale des données constituent un défi constant pour le secteur immobilier, exacerbé par la nature mondiale des investissements. Une récente enquête mondiale menée par Altus Group auprès de 400 responsables de l'immobilier d'entreprise a révélé que près de la moitié des équipes immobilières passaient de 15 à plus de 25 % de leur temps à gérer et organiser des données - ce qui équivaut à 2 à 3 mois de l'année. Les trois principaux obstacles à l'utilisation des données pour la prise de décision ont été identifiés comme étant les exigences réglementaires de collecte et de gestion des données (59 %), le manque d'expertise/de capacité interne (52 %) et le manque de formats de données normalisés (48 %).

« Nous sommes ravis de notre partenariat avec Invesco Real Estate, l'un des acteurs immobiliers les plus innovants du marché, et pouvoir soutenir sa croissance dynamique par l'apport d'une plateforme qui rationalise, simplifie et améliore la gestion de leurs exigences complexes en matière de données et d'analyses », a déclaré Mike Gordon, président directeur général d'Altus Group.

À propos d'Altus Group Limited

Altus Group Limited est l'un des principaux fournisseurs de logiciels, de solutions de données et de services de conseil indépendants à destination du secteur mondial de l'immobilier d'entreprise. Nos activités, Altus Analytics et Altus Expert Services, bénéficient de décennies d'expérience, d'un large éventail de compétences et de capacités technologiques. Nos solutions permettent aux clients d'analyser, d'exploiter et de reconnaître la valeur de leurs investissements immobiliers. Siégeant au Canada, nous employons environ 2 200 salariés dans le monde entier, avec des établissements en Amérique du Nord, en Europe et en Asie-Pacifique. Nous comptons parmi nos clients certains des plus grands acteurs immobiliers du monde. Altus Group verse un dividende trimestriel de 0,15 \$ par action, et nos actions sont négociées sur le TSX sous le symbole AIF.

Pour plus d'informations sur Altus Group, rendez-vous sur : www.altusgroup.com.

À propos d'Invesco Real Estate

Invesco Real Estate est un leader mondial dans le domaine de la gestion des investissements immobiliers, avec 68,5 milliards € d'actifs immobiliers sous gestion, 574 employés et 21 bureaux régionaux aux États-Unis, en Europe et en Asie. Depuis 1992, Invesco Real Estate investit activement sur l'ensemble du spectre risque/rendement, dans des stratégies immobilières directes telles que des titres de base, des titres de créance, des titres à valeur ajoutée et des titres immobiliers opportunistes, ainsi que des titres immobiliers cotés en bourse. En Europe, Invesco Real Estate dispose de huit bureaux à Londres, Munich, Milan, Madrid, Paris, Prague, Luxembourg et Varsovie, et compte 173 employés. Elle gère 177 actifs dans 15 pays européens, avec 13,0 milliards € d'actifs sous gestion. Source : Invesco Real Estate au 30 septembre 2020.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE, VEUILLEZ CONTACTER :

Altus Group Limited

Elizabeth Lambe
Senior Manager, Global Communications 416-641-9787
elizabeth.lambe@altusgroup.com

Camilla Bartosiewicz
Vice President, Investor Relations 416-641-9773
camilla.bartosiewicz@altusgroup.com

Invesco Real Estate

Citigate Dewe Rogerson

Hugh Fasken / Patricia DeBidegain
M : +44 7986 950 489
E : hugh.fasken@citigatedewerogerson.com / patricia.debidegain@citigatedewerogerson.com

POUR TOUTE DEMANDE D'ORDRE MÉDIATIQUE, VEUILLEZ CONTACTER :

Contact médias

FTI Consulting

Giles Barrie : +44 (0) 7798 926 814 ; +44 (0)20 3727 1042
Phil Kennedy : +44 (0)20 3727 1286
altus@fticonsulting.com