



LES SERVICES MÉCANIQUES  
ET ÉLECTRIQUES

La conception et les contrats relatifs aux systèmes mécaniques et électriques sont des domaines où la surveillance insuffisante constitue une lacune, ce qui peut avoir des conséquences fâcheuses pour tout projet. Groupe Altus détient l'expertise nécessaire pour vous aider à gérer les risques, à partir de la conception du projet jusqu'au stade préalable des soumissions.



## Les services mécaniques et électriques

La plupart des propriétaires, des promoteurs, des architectes et des entrepreneurs principaux reconnaissent l'importance des éléments mécaniques et électriques mais la connaissance qu'ils ont des systèmes mécaniques et électriques, ainsi que de l'incidence de leur coût, est souvent restreinte par le manque de renseignements détaillés disponibles.

Notre service spécialisé dans les systèmes mécaniques et électriques, composé de métreurs-vérificateurs professionnels, dont plusieurs sont accrédités par le programme LEED et ont acquis de l'expérience dans la passation de marché, est toujours en mesure d'aider nos clients à surmonter ces défis.

Groupe Altus détient l'expertise nécessaire pour préparer des devis, à partir de la conception du projet jusqu'au stade préalable des soumissions. Cela permet aux propriétaires de voir où vont leurs investissements, ce qui les aide à prendre des décisions en fonction de leurs besoins, de leur budget et de leurs priorités.

Les projets peuvent être comparés à ceux d'installations semblables et les propriétaires reçoivent les renseignements nécessaires pour déterminer si la conception et les coûts respectent leurs exigences. Notre expérience dans la prestation de services mécaniques et électriques touche tous les secteurs de la construction immobilière, notamment les secteurs commercial, résidentiel, industriel et institutionnel. Notre équipe regroupe de nombreux professionnels qui offrent des services-conseils immédiats, notamment dans les domaines suivants :

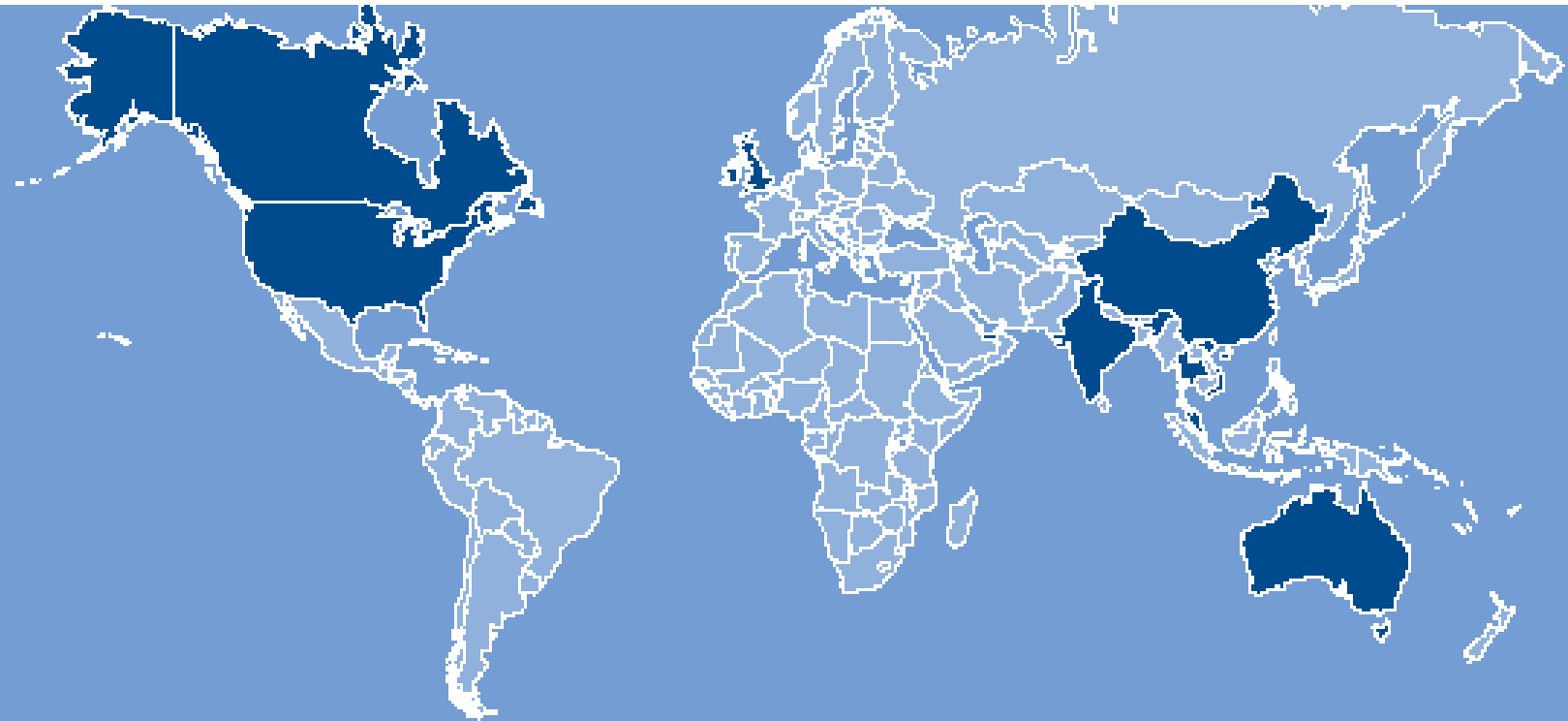
- **Gestion de la valeur** : nos services de gestion de la valeur consistent en une technique extrêmement efficace afin d'atteindre le meilleur équilibre fonctionnel possible entre les coûts, la fiabilité et le rendement des éléments de construction. Cela permet de déterminer les coûts superflus tout en respectant l'objectif de la conception ainsi que les exigences des propriétaires et des groupes d'utilisateurs.
- **Analyse des appels d'offres/des soumissions** : la sous-traitance est une partie essentielle de tout projet, et l'équipe de professionnels de Groupe Altus peut vous aider à déterminer vos besoins et les ententes contractuelles qui sont les mieux conçues pour y répondre. Nos services comprennent notamment des services-conseils en matière de contrats ou d'ententes, la précision de l'étendue des travaux et de toute exclusion et la négociation des taux de rémunération, de productivité de la main-d'œuvre et de réductions importantes sur les ordres de modification.
- **Négociation d'appels d'offres/de soumissions** : l'expérience qu'a acquise Groupe Altus en travaillant avec les entrepreneurs nous permet de négocier et d'examiner les soumissions et d'avertir le propriétaire de problèmes potentiels susceptibles d'avoir des répercussions éventuelles sur les coûts. Lorsque les modalités ne vous conviennent pas, nous pouvons négocier en votre nom et vous offrir des conseils stratégiques et impartiaux. En règle générale, un travail coûtant un dollar avant la signature du contrat peut s'élever à plus de 4 \$ ou 5 \$ par suite d'une demande de modification. La négociation des modalités du contrat constitue donc une étape cruciale du projet. Nos professionnels peuvent aussi vous fournir des services-conseils en matière de contrats ou d'ententes, de prévention des différends et de résolution des litiges, de préparation des réclamations et de la défense, de témoignage à titre de témoin expert et d'autres services.
- **Examen des demandes de modification** : grâce à ses données obtenues annuellement sur les coûts pour ses innombrables projets, Groupe Altus détient des données actuelles sur les coûts auxquelles personne n'a accès dans l'industrie de la construction. Grâce à ces données et à la compétence de notre personnel interne chargé de l'estimation et de notre équipe de gestion expérimentée, dont plusieurs membres ont géré d'importantes entreprises de construction, Groupe Altus est particulièrement qualifié pour examiner les ordres de modification, fournir des recommandations et mener les négociations au nom des propriétaires du bâtiment.
- **Médiation** : les différends entre les parties peuvent être considérés comme inhérents à tout projet de construction. L'équipe de Groupe Altus possède l'expertise nécessaire au règlement de tels différends au moyen de la médiation, ce qui permet de vous éviter les longues et coûteuses contributions devant le tribunal. Si un différend fait déjà l'objet d'une médiation, le Groupe Altus peut offrir aux propriétaires les services de son personnel avisé et chevronné afin de leur donner des conseils ou de les représenter au cours du processus.

Altus détient l'expertise nécessaire pour préparer des devis, à partir de la conception du projet jusqu'au stade préalable des soumissions. Cela permet aux propriétaires de voir où vont leurs investissements, ce qui les aide à prendre des décisions en fonction de leurs besoins, de leur budget et de leurs priorités.





## Notre réseau



Altus offre des services diversifiés et une expertise inégalée avec une nombreuse clientèle dans diverses industries partout au Canada et à l'étranger.

### À propos du Groupe Altus

Groupe Altus est le chef de file en services multidisciplinaires et indépendants de consultation en immobilier et de conseils professionnels à l'échelle mondiale. Il compte plus de 1 500 employés, répartis dans plus de 50 cabinets dans 11 pays partout dans le monde, notamment au Canada, au Royaume-Uni, en Australie, en Asie, aux États-Unis et au Moyen-Orient. Groupe Altus est divisé en quatre unités d'affaires interreliées rassemblant des années d'expérience sur un plateau global : recherche, évaluation et services-conseils; consultation en analyse des coûts et gestion de projets; services-conseils en impôt foncier et Géomatique. Ses clients comprennent des banques, des institutions financières, des gouvernements, des caisses de retraite, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs et des propriétaires bailleurs ainsi que des entreprises œuvrant dans l'industrie pétrolière et gazière. Nos unités fonctionnelles travaillent de façon autonome ou en collaboration afin de fournir à nos clients les avantages d'un savoir-faire conjugué. Notre approche distinctive favorise les décisions fondées sur des conclusions indépendantes et soigneusement analysées.

Le Groupe Altus fournit des services à des sociétés de marque, notamment des établissements bancaires, des sociétés de gestion de retraite, des compagnies d'assurance, des cabinets comptables, des cabinets d'avocats, des organismes publics du secteur de l'immobilier (y compris les FPI), des sociétés industrielles, des investisseurs privés, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs immobiliers, des établissements gouvernementaux et des sociétés pétrolières et gazières.