

Services-conseils en économie

- Offre des conseils et de l'information stratégiques aux clients des secteurs privé et public en utilisant un immense savoir-faire à l'interne, une base de renseignements unique ainsi que des techniques analytiques à la fine pointe de la technologie et diverses personnes-ressources partout au Canada.
- Se spécialise dans l'analyse du marché immobilier, dans les problèmes de planification de l'utilisation du terrain, dans l'investissement et le financement immobiliers, ainsi que dans l'analyse des produits de bâtiment et des technologies.

ANALYSE DU MARCHÉ IMMOBILIER ET DES PRÉVISIONS

Offrir aux clients un large éventail d'études menées sur des prévisions à court et à long terme quant au marché immobilier et à la dynamique de marché comme partie intégrante de nos études sur l'immobilier et l'industrie ou comme produits « autonomes », en combinant les analyses détaillées sur le marché local et la compréhension profonde des conditions et des prévisions macroéconomiques.

TÉMOIGNAGE À TITRE DE TÉMOINS EXPERTS

Expérience considérable dans les témoignages à titre de témoins experts pour des problèmes économiques et relatifs au marché, lesquels sont des facteurs souvent importants dans les conflits à propos de l'utilisation de terrain et dans les poursuites impliquant le secteur immobilier et l'industrie de la construction. La division est bien connue pour la validité de son point de vue sur l'économie et le marché, assortie d'une solide compréhension des marchés démographiques, économiques et immobiliers et de ses participants, des processus de construction et d'aménagement du terrain, des politiques de planification et des politiques connexes, ainsi que des marchés financiers.

ABORDER LES PROBLÈMES RELATIFS

AUX FINANCES MUNICIPALES D'UN

POINT DE VUE ÉCONOMIQUE, AVEC

UNE SOLIDE COMPRÉHENSION DES

MARCHÉS IMMOBILIERS, DU PROCESSUS

D'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN, DES

POLITIQUES DE LOGEMENT ET DES

MARCHÉS FINANCIERS.

FINANCES MUNICIPALES

Aborder les problèmes relatifs aux finances municipales d'un point de vue économique, avec une solide compréhension des marchés immobiliers, du processus d'aménagement du terrain, des politiques de logement et des marchés financiers. Nous nous spécialisons dans les domaines suivants : les études d'impact des finances municipales, les analyses des droits d'aménagement et l'apport de renseignements aux équipes de planification de l'utilisation du terrain.

ÉTUDES ÉCONOMIQUE, DÉMOGRAPHIQUE ET D'IMPACT

Divers facteurs tels que les conditions démographiques, économiques et financières peuvent avoir une incidence sur la demande et l'offre des marchés immobiliers commerciaux locaux et, au bout du compte, orienter les tendances quant au rendement et à l'investissement à long terme. Ces études évaluent le nombre d'emplois et le revenu générés par un investissement, les retombées avantageuses sur l'économie locale, les recettes publiques supplémentaires et le soutien offert aux secteurs et aux politiques actuels.

ANALYSE DE LA MEILLEURE UTILISATION DE TERRAINS D'HABITATION ET COMMERCIAUX

Les clients ont souvent besoin d'une évaluation de l'utilisation ou des utilisations auxquelles on peut raisonnablement s'attendre pour maximiser la rentabilité d'une parcelle de terrain. Cela peut impliquer d'évaluer les utilisations qui maximisent le potentiel du terrain et de calculer le rendement financier de l'aménagement.

ANALYSE DES PRODUITS DE BÂTIMENT ET DES TECHNOLOGIES

Fournir une expertise analytique et utiliser une vaste base de renseignements afin d'aider les entreprises de produits de bâtiment à prendre les bonnes décisions en ce qui concerne le choix des segments du marché et du marché pour leurs produits.